



Tarnobrzekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg

NIP 867-19-77-128 REGON 831208154 **Tel. 15 822 98 60**

www.ttbs.tarnobrzeg.pl e-mail: biuro@ttbs.tarnobrzeg.pl

Tarnobrzeg, dnia 9.1.2023 r.

OGŁOSZENIE

Tarnobrzekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 4, woj. podkarpackie, pow. m. Tarnobrzeg, NIP 867-19-77-128, Regon: 831208154 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zespołu działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 1521/19, 1548/3, 1551/2, 1552/2, 3696/13 o powierzchni 0,4976 ha położonych w Tarnobrzegu, powiat M. Tarnobrzeg, województwo podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgi wieczyste nr TB1T/00077708/4, TB1T/00081679/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi własność Tarnobrzekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnobrzegu.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla oznaczonego terenu ustalone zostało przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 250 000,00 PLN** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tys. złotych i 0/100 gr.). Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.1.2023 r. o godz. 11:00** w siedzibie TTBS ul. Mickiewicza 4, pokój nr 5.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 50 000,00 PLN, /słownie: pięćdziesiąt tys. zł. należy wpłacić na konto Tarnobrzekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 66 9434 0002 2001 1006 4256 0001 w terminie do dnia **23.1.2023 r.**

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego

rozstrzygnięcia, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
- f) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji, dotyczących przetargu na sprzedaż zespołu działek (zapoznanie się z regulaminem przetargu, projektem umowy sprzedaży, mapą oraz wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) udziela Tarnobrzeskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., tel. +48 15 822 98 60

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie www.ttbs.tarnobrzeg.pl, na stronie [BIP](#) oraz wywieszane w siedzibie Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 4, woj. podkarpackie

Z poważaniem

Łukasz Mędrykowski
Prezes Zarządu TTBS Sp. z o.o.