

**Tarnobrzekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, powstało w październiku 2000 roku. Celem powołania TTBS Sp. z o.o. było rozwiązanie istotnych problemów mieszkaniowych miasta Tarnobrzega i jego mieszkańców.

Spółka jest jedynym podmiotem, który realizuje zadania Gminy Tarnobrzeg w zakresie szeroko rozumianej komunalnej gospodarki mieszkaniowej (w tym budowa i remonty mieszkań czynszowych na wynajem) i powiększa zasoby mieszkaniowe Gminy Tarnobrzeg.

Jedynym właścicielem TTBS-u jest Gmina Tarnobrzeg, która posiada 100% udziałów, a wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 11 364 850,00 PLN.

Głównym przedmiotem działalności TTBS, jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, budowaniem budynków jedno- i wielorodzinnych oraz administrowanie powierzonymi nam wspólnotami mieszkalnymi i lokali użytkowymi.

Aktualnie Spółka jest właścicielem:

- 9 budynków mieszkalnych z 284 lokalami mieszkalnymi,

- 18 boksami garażowymi.

Zasoby mieszkaniowe TTBS Sp. z o.o. w Tarnobrzegu - budynki wielorodzinne, w których znajdują się mieszkania na wynajem zlokalizowane są przy ulicy:

1. **11 LISTOPADA 6A** 
  
2. **11 LISTOPADA 2** 
  
3. **SIENKIEWICZA 66** 
  
4. **KOPERNIKA16A** 
  
5. **KOPERNIKA16B** 
  
6. **DEKUTOWSKIEGO 26** 
  
7. **DEKUTOWSKIEGO 26A** 
  
8. **KOPERNIKA 23**
  
9. **ŚW. BARBARY 9B**

W ramach podpisanej umowy z Gminą Tarnobrzeg zarządzamy 502 mieszkaniami,  
18 budynkami użytkowymi Gminy Tarnobrzeg, 5 budynkami miasta na prawach powiatu oraz 4

budynkami Skarbu Państwa.

W ramach zawartych umów spółka świadczy usługi: administracyjno-księgowo, pomocy technicznej, windykacyjnej oraz prawnej.

Krótki rys historyczny działalności Spółki:

-

**2002.07.01** - został zasiedlony pierwszy blok przy ulicy 11-go Listopada 6A, 48 rodzin otrzymało mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 2 548,12 m<sup>2</sup>.

-

**2003 rok** - zasiedlone zostały kolejne 2 bloki przy ul. 11 Listopada 2 oraz Sienkiewicza 66. Kolejne 48 rodzin otrzymało mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 2 409,00 m<sup>2</sup>.

-

**2005.03** - zasiedlono 2 bloki przy ulicy Kopernika 16A i 16B. Łączna powierzchnia użytkowa bloków, to kolejne 2 409,00 m<sup>2</sup>, a liczba oddanych mieszkań: 48.

-

**2006.12** - zrealizowano kolejną budowę 2 bloków przy ulicy Dekutowskiego 26 i 26A, oddając 48 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 189,26 m<sup>2</sup>.


-

**2012.10** - zasiedlono kolejny wybudowany blok przy ulicy Kopernika 23. Ilość przekazanych do zasiedlenia mieszkań 42 o łącznej powierzchni 2 506,42 m<sup>2</sup>.

-

**2004 rok** - Tarnobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zostaje zarządcą Wspólnot Mieszkaniowej Sikorskiego 7, zarządza 56 mieszkaniami o łącznej powierzchni 2 903,31 m<sup>2</sup>.

-

**2009 rok** - po wybudowaniu i zasiedleniu bloku przy ulicy Kopernika 21 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o tworzy Wspólnotę Mieszkaniową w której skład wchodzi : 48 mieszkań, 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 3 606,53 m<sup>2</sup>. 

-

**2009** - obejmuje w zarząd kolejną Wspólnotę Mieszkaniową Kopernika 21 w skład której wchodzi 48 mieszkań oraz 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 3 606,53 m<sup>2</sup>

.

-

**2013 oraz 2014 rok** - Tarnobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. tworzy 3 Wspólnoty Nieruchomości (dawne Przychodnie Zdrowia) przy ulicy 1 Maja 11, gdzie znajduje się 7 lokali o powierzchni użytkowej 659,67 m<sup>2</sup>, przy ulicy 1 Maja 1, gdzie znajduje się 8 lokali użytkowych o powierzchni 2 760,34 m<sup>2</sup>

, oraz przy ulicy Sienkiewicza 67, w skład w której wchodzi 18 lokali o łącznej powierzchni 2 571,60 m<sup>2</sup>

.

-

**2015 rok** - po wybudowaniu i zasiedleniu bloku przy ulicy Kopernika 25 zostaje utworzona kolejna Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Kopernika 25 składająca się z 39 mieszkań oraz 1 lokalu użytkowego. Powierzchnia która znalazła się pod zarządem Tarnobrzesckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, to 2 750,29 m<sup>2</sup>.

-

**2019** - zrealizowano kolejną budowę bloku przy ulicy Św.Barbary 9B, oddając 50 mieszkań na wynajem o łącznej powierzchni użytkowej 2 743,04 m<sup>2</sup> wraz z 18 boksami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej 343,60 m<sup>2</sup>

## **Misja, wizja, cele strategiczne**

### **Misja Tarnobrzieskiego TBS Sp. o.o.**

Realizacja miejskiej polityki mieszkaniowej przy zapewnieniu trwałości ekonomicznej Spółki i wysokiej jakości obsługi klientów.

### **Strategiczne cele Spółki:**

- zapewnienie wysokiej jakości usług zarządzania nieruchomościami,
- intensywny, ukierunkowany i efektywny proces inwestycyjny,

- wzmacnianie wewnętrznego potencjału TTBS.

Nasza misja wyznacza nasze cele operacyjne, do których należą:

- · Dostarczanie najwyższej jakości usług związanych z segmentem mieszkań na wynajem.
- · Zamierzamy stać się najbardziej preferowanym i cenionym inwestorem mieszkaniowym w regionie, wprowadzającym nowe, pożądane formy zamieszkania.
- · Naszą ambicją jest spełnienie oczekiwań Klientów poprzez wdrażanie nowych technologii oraz innowacyjnych i kreatywnych rozwiązań.
- · Dążymy do biznesowej doskonałości w zakresie rozwoju, zwiększając potencjał i wartość firmy.
- · Naszą misję realizujemy ze świadomością członkostwa w zespole, który tworzy sukces naszej firmy i zadowolenie pracowników.
- · Najwyższy standard obsługi klientów osiągamy poprzez zrozumienie potrzeb, życzliwość, uczciwość i etykę biznesową.

**Zapraszamy do współpracy**

**Misja, wizja, cele strategiczne**

**Misja Tarnobrzeskiego TBS Sp. o.o.**

Realizacja miejskiej polityki mieszkaniowej przy zapewnieniu trwałości ekonomicznej Spółki i wysokiej jakości obsługi klientów

## **Strategiczne cele Spółki:**

- zapewnienie wysokiej jakości usług zarządzania nieruchomościami
- intensywny, ukierunkowany i efektywny proces inwestycyjny
- wzmacnianie wewnętrznego potencjału TTBS

Nasza misja wyznacza nasze cele operacyjne, do których należą:

- Dostarczanie najwyższej jakości usług związanych z segmentem mieszkań na wynajem.
- Zamierzamy stać się najbardziej preferowanym i cenionym inwestorem mieszkaniowym w regionie, wprowadzającym nowe, pożądane formy zamieszkania.
- Naszą ambicją jest spełnienie oczekiwań Klientów poprzez wdrażanie nowych technologii oraz innowacyjnych i kreatywnych rozwiązań.
- Dążymy do biznesowej doskonałości w zakresie rozwoju, zwiększając potencjał i wartość firmy.
- Naszą misję realizujemy ze świadomością członkostwa w zespole, który tworzy sukces naszej firmy i zadowolenie pracowników.

- Najwyższy standard obsługi klientów osiągamy poprzez zrozumienie potrzeb, życzliwość, uczciwość i etykę biznesową.

**Zapraszamy do współpracy**